

## **CORSO DI URBANISTICA**

### **GUIDA PRATICA ALLE SANATORIE ORDINARIE NELLA LEGISLAZIONE E NELLA PRASSI DOPO IL D.L. "SEMPLIFICAZIONI" 2021**

**Comando di Polizia Locale di Bari, via Paolo Aquilino 1, Bari -SALA IANNI**

#### **RELATORE:**

- **MAGISTRATO MONICA GALLO**  
**REFERENDARIO PRESSO TAR LAZIO**

#### **PROGRAMMA:**

##### **GUIDA PRATICA ALLE SANATORIE ORDINARIE NELLA LEGISLAZIONE E NELLA PRASSI DOPO IL D.L. "SEMPLIFICAZIONI" 2021:**

###### INQUADRAMENTO NORMATIVO

- Sanatorie ordinarie e rapporti con le sanatorie "straordinarie" (condoni edilizi)

###### L'ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

- L'accertamento di conformità: parametri, soggetti e procedura
- L'oblazione e il contributo di costruzione
- La regola della doppia conformità
- La c.d. sanatoria giurisprudenziale: prassi e giurisprudenza
- Accertamento di conformità e vincoli paesaggistici: il rapporto con il D.Lgs. n. 42/2004
- Casistica: sanatoria parziale e condizionata; accertamento di conformità; strumenti urbanistici attuativi e sanatoria; accertamento di conformità e AIA

###### SCIA E CILA "IN SANATORIA"

- SCIA in sanatoria
- CILA in sanatoria (art. 6-bis DPR 380/2001): sanatoria o mera sanzione pecuniaria?

###### L'ACCERTAMENTO DELLA INDEMOLIBILITÀ

- L'art. 34 del DPR 380/2001
- Differenze con l'art. 33 del DPR 380/2001
- Presupposti (difficoltà parziale e pregiudizio rilevante ai fini della non demolibilità) e procedimento
- Il discusso effetto "sanante" dell'accertamento di non demolibilità: sanzione sostitutiva o ulteriore ipotesi di sanatoria ex art. 41 co. 2 L. 47/85?
- La "sanatoria legale" ex art. 34, co. 2-ter DPR 380/2001

###### INTERVENTI ESEGUITI IN BASE A PERMESSO ANNULLATO E POSSIBILE "RIMOZIONE DEI VIZI"

- L'art. 38 del DPR 380/2001
- Il perimetro applicativo: fattispecie "sanabili" e ipotesi escluse
- Vizi sostanziali e vizi formali
- Procedimento
- Effetti di sanatoria
- Stato legittimo degli immobili e interventi in presenza di irregolarità

# CORSO DI URBANISTICA

## GUIDA PRATICA ALLE SANATORIE ORDINARIE NELLA LEGISLAZIONE E NELLA PRASSI DOPO IL D.L. "SEMPLIFICAZIONI" 2021

Comando di Polizia Locale di Bari, via Paolo Aquilino 1, Bari  
SALA IANNI

DETTAGLI	PARTECIPAZIONE ONLINE	PARTECIPAZIONE IN PRESENZA
<b>DATA</b>	1) Mercoledì 20 Dicembre 2023 ore 09.00 - 14.00 - Relatore: Magistrato Monica Gallo - Referendario presso TAR Lazio GUIDA PRATICA ALLE SANATORIE ORDINARIE NELLA LEGISLAZIONE E NELLA PRASSI DOPO IL D.L. "SEMPLIFICAZIONI" 2021	1) Mercoledì 20 Dicembre 2023 ore 09.00 - 14.00 - Relatore: Magistrato Monica Gallo - Referendario presso TAR Lazio GUIDA PRATICA ALLE SANATORIE ORDINARIE NELLA LEGISLAZIONE E NELLA PRASSI DOPO IL D.L. "SEMPLIFICAZIONI" 2021
<b>DURATA</b>	dalle 09,00 alle 14,00	dalle 09,00 alle 14,00
<b>SEDE</b>	PIATTAFORMA GOOGLE MEET	Comando di Polizia Locale di Bari, via Paolo Aquilino 1, Bari - Sala Ianni
<b>QUOTA DI PARTECIPAZIONE</b>	€ 150,00 (IVA inclusa)	€ 250,00 (IVA inclusa)
<b>LA QUOTA COMPRENDE</b>	Partecipazione al corso, materiale didattico e attestato di partecipazione.	Partecipazione al corso, materiale didattico e attestato di partecipazione.
<b>SCONTISTICA</b>	Per partecipanti allo stesso corso provenienti da uno stesso Ente/ Azienda vi è la possibilità di uno sconto del 20% per ogni iscrizione successiva alla prima	Per partecipanti allo stesso corso provenienti da uno stesso Ente/ Azienda vi è la possibilità di uno sconto del 20% per ogni iscrizione successiva alla prima